Département des Côtes d'Armor

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de Plénée Jugon

Plan de zonage

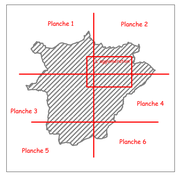


Planche 5/6

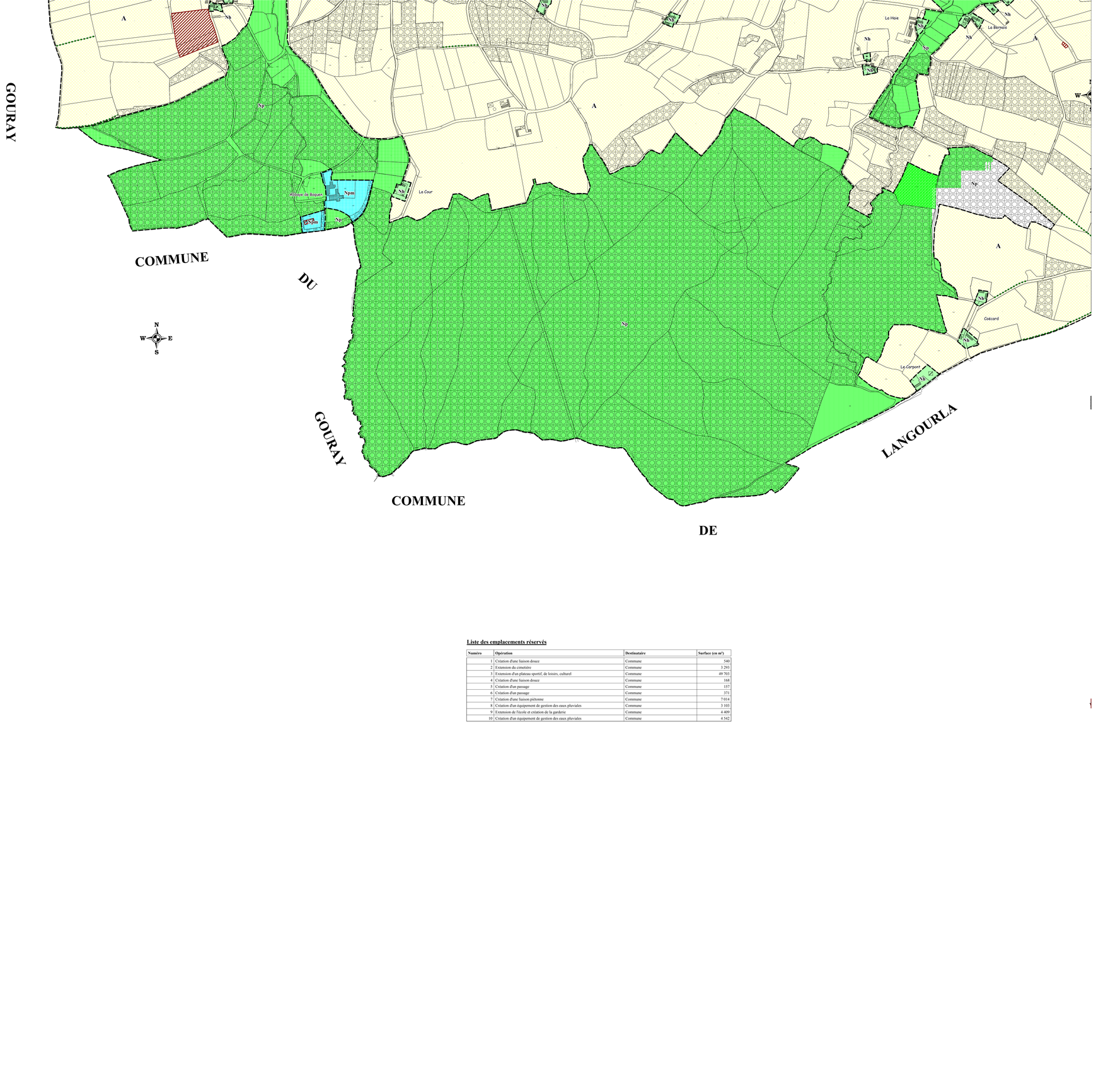
1/5 000ème

Elaboration du PLU prescrite le 08 mars 2002
Projet de PLU arrêté le 06 Décembre 2007
Enquête publique du 10 juin 2008 au 11 juillet 2008 inclus
PLU approuvé le 04 septembre 2008

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal en date du 04 septembre 2008

Le Maire

SESAER OUEST
Environnement
Assainissement - Urbanisme



Légende :

- 1AU
- 1AUL
- 1AUy
- 2AU
- 2AUy
- A
- Ai
- Ap
- Nc
- Nh
- Nhi
- Np
- Npm
- UA
- UC
- UL
- UY

UB Limite de zones

Emplacement réservé ER et numéro d'opération
( )

Espace Boisé Classé EBC
( )

100 m 100 m Retrait de 100 m en application du L.111.1.4ème alinéa du code de l'urbanisme

35 m 35 m Autres retraits requis par le Conseil Général

250m 250m Bande affectée par le bruit 250m pour la RN12 et la voie ferrée
( )

Haies et talus protégés en application de l'article L.123.1.7ème alinéa du code de l'urbanisme

Autres bois à titre informatif
( )

Sites archéologiques

Périmètre de protection de la station d'épuration

Limite de la zone inondable crue centenale
( )

Faisceau indicatif de la future déviation du village de la Ville Es Fraye

Liste des emplacements réservés

Numéro	Opération	Destinataire	Surface (en m²)
1	Création d'une liaison douce	Commune	540
2	Extension du cimetière	Commune	3 293
3	Extension d'un plateau sportif, de loisirs, culturel	Commune	49 703
4	Création d'une liaison douce	Commune	168
5	Création d'un passage	Commune	157
6	Création d'un passage	Commune	371
7	Création d'une liaison piétonne	Commune	7 014
8	Création d'un équipement de gestion des eaux pluviales	Commune	3 103
9	Extension de l'école et création de la garderie	Commune	4 409
10	Création d'un équipement de gestion des eaux pluviales	Commune	4 542